

FORSIKRINGSBETINGELSER FOR

FRITIDSHUSFORSIKRING

 Branche
 P20
 Betingelser
 020324

Indholdsfortegnelse

	Side		Side
	Dækningsomfang		2
1	Hvem er dækket af forsikringen	27	Husejeransvar
2	Hvad er omfattet af forsikringen	28	Skadeopgørelse
	Brandforsikring/el skader		13
3	Brandforsikring	29	Retshjælpsforsikring
4	El-skader		13
	Anden bygningsbeskadigelse		13
5	Stormskade	30	Huslejetab
6	Vandskade – samt skade forårsaget af olie- og kølevæske		13
7	Snetryk	31	Tilbygning og ombygning
8	Frostsprængning af røranlæg		13
9	Anden pludselig skade og tyveri-/hærværksskade	32	Indboforsikring
10	Glas og sanitet	33	Geografisk område
	Generelle undtagelser for anden bygningsbeskadigelse		14
11	Generelle undtagelser for anden bygningsbeskadigelse	34	Hvilke skader og genstande er dækket
	Svampe- og insektforsikring		14
12	Svampe- og insektskade	35	Hvorledes beregnes erstatningen
	Rådforsikring		14
13	Rådskade	36	El-skade
	Udvidet rørskadeforsikring		15
14	Rørskadeforsikring inkl. stikledninger	37	Cykler
	Udvidet dækning		15
15	Udvidet vandskadedækning	38	Film og lignende
16	Kosmetiske skader – glas og sanitet	39	Forsikringssum – Underforsikring
17	Haveanlæg		16
18	Bekæmpelse af væggelus	40	Forhold i skadetilfælde
	Erstatningsopgørelse		16
19	Nyværdi	41	Voldgift
20	Prisstigninger	42	Forsikring ved anden police
21	Lovliggørelse	43	Særlige undtagelser
22	Restværdiforsikring	44	Præmiens betaling
23	Oprydningssomkostninger	45	Indeksregulering
24	Omkostninger til afværgelse af fare	46	Forsikringens varighed og opsigelse
25	Omkostninger til teknisk bistand	47	Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif
26	Erstatningens udbetaling	48	Risikoforandringer
	Husejeransvar		17
	12	49	Ejerskifte
		50	Eftersyn af bygningerne
		51	Fortrydelsesret
		52	Lovgivning
		53	Minimumsbetingelser for bygningsbrand-forsikring
			18
			18
			18
			19

Dækningsomfang

- 1 Hvem er dækket af forsikringen**
- 1.1 Sikrede er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede
- 1.2 sikret under husejeransvarsforsikringen er tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.
- 2 Hvad er omfattet af forsikringen**
- 2.1 Forsikringen omfatter
- 2.1.1 bygninger beliggende på forsikringsstedet inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinjen eller under kældergulv
- 2.1.2 indendørs og udendørs swimmingpools med tilhørende faste installationer
- 2.1.3 garager, carporte, redskabsskure og andre småbygninger er meddækket med det antal m², der er nævnt i policen. Er disse ikke opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hvis overkant befinder sig over terrænniveau, er de alene brandforsikret jf. pkt. 3
- 2.1.4 solcelleanlæg, overdækkede terrasser, drivhuse, udendørs spa og jacuzzi samt havepavilloner, der ikke fremgår af policen, er ikke medforsikret
- 2.2 følgende installationer og genstande er omfattet af forsikringen, såfremt det ejes af forsikringstageren og hører til de bygninger, der er nævnt under pkt. 2.1 og ikke bruges erhvervsmæssigt
- 2.2.1 fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, faste installationer og hovedtavler samt olie-, gas-, vand- og elinstallationer, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte
- 2.2.2 rumtemperatur- og ventilationsanlæg
- 2.2.3 hårde hvidevarer
- 2.2.4 glas og sanitet se pkt. 10
- 2.2.5 gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv
- 2.2.6 flagstænger, antenner, stakitter, plankeværker og hegn. Er disse ikke opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hvis overkant befinder sig over terrænniveau, er de alene brandforsikret jf. afsnit 3
- 2.2.7 vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, kun for deres håndværksmæssige værdi, samt havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks. 137.358 kr. (indeks 2023).
- 2.3 På brandforsikringen dækkes tillige
- 2.3.1 markiser, baldakiner og solafskærmninger
- 2.3.2 haveanlæg og gårdbelægnings, såfremt forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne til reetablering dækket af det offentlige. For beplantninger erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Udgifterne til en sådan reetablering godtgøres med indtil 412.075 kr. (indeks 2023). Erstatningen bortfalder, såfremt reetableringen ikke finder sted
- 2.4 de i pkt. 2.3.2 nævnte genstande er endvidere dækket mod skade, som skyldes forurening, der er en følge af udstrømning fra olietank, såfremt skaden ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter
- 2.5 derudover er de i pkt. 2.3.2 nævnte genstande dækket mod skader som følge af en dækningsberettiget skade på en bygning, der er omfattet af forsikringen.

Brandforsikring/el skader

3 Brandforsikring

- 3.1 Forsikringen dækker
- 3.1.1 Skade som følge af brand, hvorved forstås en løssluppen, flammedannende ild (ildsvåde), der kan brede sig ved egen kraft. Skade som følge af svidning, forkulning, overophedning eller smeltning, der ikke er en følge af brand, men f.eks. skyldes gløder fra tobaksrygning og pejs, eller skader forårsaget af varme fra gryder, pander, strygejern og lignende anses ikke for brand
- 3.1.2 skader som følge af direkte lynnedslag. Direkte lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller i bygningen, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor f.eks. i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør
- 3.1.3 skade som følge af eksplosion, som er en pludselig og hurtig forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en rumfangsforøgelse af reagerende stoffer
- 3.1.4 skade som følge af tørkogning af kedler, der alene anvendes til rumopvarmning
- 3.1.5 skade som følge af nedstyrtning af fly eller ting derfra, men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer
- 3.1.6 skade som følge af pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning. Løbesod er ikke dækket
- 3.1.7 skade, der i forbindelse med en brandskade påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse brandskaden
- 3.1.8 forsikrede genstande, der bortkommer under en brandskade.

4 El-skader

- 4.1 Forsikringen dækker
- 4.1.1 Enhver skade på elinstallationer og eldrevne genstande (inkl. hårde hvidevarer), der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende
- 4.1.2 enhver skade på elektriske ledere og komponenter, der indgår i de i pkt. 2.2 nævnte installationer og genstande, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende
- 4.1.3 ved skade på eldrevne genstande dækkes udover skade på elektriske dele også anden skade på genstanden, der er sket i forbindelse med el skader.
- 4.2 Forsikringen dækker ikke
- 4.2.1 skade, der er sket på el-varmekabler og el-gulvvarme
- 4.2.2 skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse, forkert udført reparation eller skader, der sker under reparation
- 4.2.3 skade som dækkes af garanti eller serviceordninger
- 4.2.4 skade, der skyldes, at et apparat er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.

Anden bygningsbeskadigelse

- 5 Stormskade**
- 5.1 Forsikringen dækker
- 5.1.1 Skade, der forvoldes ved storm og skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen. Ved storm forstås mindst vindstyrke 8 eller en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund. Lavere vindstyrke betragtes ikke som storm, og skade som følge heraf er derfor ikke dækket af forsikringen.
- 5.2 Forsikringen dækker ikke
- 5.2.1 Skade forårsaget af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb f.eks. stormflod
- 6 Vandskade – samt skade forårsaget af olie- og kølevæske**
- 6.1 Forsikringen dækker
- 6.1.1 Skade som følge af vand (samt olie og kølevæske), der pludselig og uforudset strømmer ud fra faste installationer, olietanke, fyr, akvarier samt beholdere med et rumindhold på 20 l eller derover
- 6.1.2 skade forvoldt af vand, der under voldsomt tøj- eller skybrud ikke kan få normalt afløb og derved oversvømmer forsikringsstedet.
- 6.2 Forsikringen dækker ikke (medmindre skaden er omfattet af en på policen tilvalgt udvidet dækning)
- 6.2.1 Skade som følge af dryp eller udsivning af vand eller væske
- 6.2.2 skade forårsaget af indtrængende vand fra tagrender eller nedløbsrør
- 6.2.3 skade ved opstigning af grund- eller kloakvand, jf. dog pkt. 6.1.2
- 6.2.4 skade forårsaget af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, f.eks. stormflod
- 6.2.5 skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade på bygningerne
- 6.2.6 skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietanke, varmeanlæg, køle- og fryseanlæg, akvarier og svømmebassiner
- 6.2.7 skade på selve røranlægget, installationen eller beholderen
- 6.2.8 skade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler eller rum, medmindre frostsprængningen skyldes uforudsete svigtende varmforsyning.
- 7 Snetryk**
- 7.1 Forsikringen dækker
- 7.1.1 Skade som følge af snetryk, såfremt tagkonstruktionen er korrekt dimensioneret, og der er foretaget alle rimelige forholdsregler for at bortrydde sneen.
- 7.2 Forsikringen dækker ikke
- 7.3 Snetryksskader på overdækninger, carporte, skure, udhuse og lignende.
- 8 Frostsprængning af røranlæg**
- 8.1 Forsikringen dækker
- 8.1.1 Frostsprængning af røranlæg, der tilfører bygningen vand, dog ikke ud over ejendommens skel
- 8.1.2 frostsprængning af røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand-, sanitet- og afløbsinstallationer, dog ikke nedløbsrør
- 8.1.3 frostsprængning af centralvarme og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.
- 8.2 Forsikringen dækker ikke

8.2.1 Frostsprængning af installationer i utilstrækkeligt opvarmede lokaler eller rum, medmindre frostsprængningen skyldes uforudsete svigtende varmforsyning

8.2.2 udgifter til optøning.

9 Anden pludselig skade og tyveri-/hærværksskade

9.1 Forsikringen dækker

9.1.1 Pludselig udefra kommende skade, der ikke skyldes fejl ved bygningen, dens opførelse eller tilstand.

det er en betingelse, at skadens årsag og skadens virkning er pludselig.

det er ligeledes en betingelse, at skadens årsag ikke er en af de tidligere nævnte dækninger eller undtagelser

9.1.2 hærværk, hvorved forstås skade forårsaget med vilje og i ond hensigt af personer uden lovlig adgang til lokaliteterne.

9.2 Forsikringen dækker ikke

(medmindre skaden er omfattet af en på policen tilvalgt udvidet dækning)

9.2.1 Skade som sker over et tidsrum, f.eks. skader forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, tæring eller materialetræthed

9.2.2 skade forvoldt af husdyr samt gener fra dyr, der gnaver eller bygger reder og lignende skader

9.2.3 skade på det forsikrede, som alene består af ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer, væsker og lignende

9.2.4 skade sket ved reparation, om- eller tilbygning

9.2.5 skade, som omfattes af garanti

9.2.6 hærværk forøvet af en sikret person eller en person beskæftiget ved forsikringstagerens husholdning eller af en person, til hvem forsikringsstedet helt eller delvist er udlejet, udlånt eller stillet til rådighed

9.2.7 tyveri eller hærværk på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads.

10 Glas og sanitet

10.1 Forsikringen dækker

10.1.1 Brud på glas, der er monteret som en bygningsdel, samt brud på fastmonterede håndvaske, badekar, bideter, wc-kummer og cisterner

10.1.2 brud på ovnlåger og induktion/glaskeramisk kogeplade.

10.2 Forsikringen dækker ikke

10.2.1 Brud, der ikke gør glasset eller saniteten ubrugeligt

10.2.2 ridser og afspringning af splinter

10.2.3 beskadigelse af emalje

10.2.4 punktering af termoruder

10.2.5 frostsprængning af glas og kummer i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes uforudset svigtende varmforsyning

10.2.6 skade sket i forbindelse med om- eller tilbygning eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatning eller murværk deromkring.

Generelle undtagelser for anden bygningsbeskadigelse

11 Generelle undtagelser for anden bygningsbeskadigelse

11.1 Forsikringen dækker ikke skader, der skyldes

11.1.1 fejlkonstruktion, som forsikringstager har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktion, udførelse eller fejlindgreb.

- 11.1.2 grundfugt og kondens
- 11.1.3 håndværksmæssige fejl
- 11.1.4 mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring, nedbrydning, råd og rustdannelse
- 11.1.5 indirekte tab, herunder tab i form af øget forbrug af energi (vand, varme), som følge af skade.

Svampe- og insektforsikring

(tilvalg af dækning fremgår af policen)

12 Svampe- og insektskade

12.1 Forsikringen dækker

- 12.1.1 Skade som følge af angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet
 - ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne
 - ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse
 - ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.
- 12.2 Forudsætningerne for at få erstatning er:
 - 12.2.1 At den angrebne bygning skal vise tegn på væsentligt hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder
 - 12.2.2 at skaden ikke skyldes undladt, mangelfuld eller forkert vedligeholdelse
 - 12.2.3 at skaden ikke skyldes fejl, som forsikringstager har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktion eller udførelse eller fejlindgreb, f.eks. lukning af ventilationsåbninger.

12.3 Forsikringen dækker ikke

- 12.3.1 Svampeskade på bygninger - herunder garager, carporte, skure, lysthuse og lignende – der ikke er opført på muret eller støbt fundament
- 12.3.2 skade på uafdækkede spær-/bjælke- og remender, sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklister
- 12.3.3 skade, der kan henføres til skjult tagrendekonstruktion
- 12.3.4 svampeskade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind som f.eks. verandaer, terrasser, altaner, svalegange, plankeværker, flagstænger, udendørs spa, stakitter eller lignende
- 12.3.5 skade på kælderbeklædninger, det vil sige trægulve, indfatninger, vægbeklædninger og fodpaneler i kældre samt underlag af træ for disse
- 12.3.6 skimmelsvamp samt angreb, der kun har indvirkning på det angrebnes udseende
- 12.3.7 skade forårsaget af råd og rådborebiller (medmindre det af policen fremgår, at der er tilvalgt rådforsikring).

Rådforsikring

(tilvalg af dækning fremgår af policen)

- | | |
|---|--|
| <p>13 Rådskade</p> <p>13.1 <u>Forsikringen dækker</u></p> <p>13.1.1 Skade på træværk som følge af angreb af råd, der er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.</p> <p>Ved rå dangreb dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.</p> <p>13.2 Forudsætningerne for at få erstatning er</p> <p>13.2.1 At skaden ikke skyldes undladt, mangelfuld eller forkert vedligeholdelse</p> <p>13.2.2 at skaden ikke skyldes fejl, som forsikringstager har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktion eller udførelse eller fejlindgreb, f.eks. lukning af ventilationsåbninger.</p> | <p>13.3 <u>Forsikringen dækker ikke</u></p> <p>13.3.1 Rådskade på bygninger – herunder garager, carporte, skure, lysthuse og lignende – der ikke er opført på muret eller støbt fundament</p> <p>13.3.2 skade på udvendigt træ og trækonstruktioner, der er uafdækket og udsat for vejr og vind</p> <p>13.3.3 skade på vinduer, yderdøre, porte og lignende</p> <p>13.3.4 skade, der kan henføres til skjult tagrendekonstruktion</p> <p>13.3.5 skade på kælderbeklædninger, det vil sige trægulve, indfatninger, vægbeklædninger og fodpaneler i kældre samt underlag af træ for disse</p> <p>13.3.6 angreb, der kun har indvirkning på det angrebnes udseende (kosmetisk skade, f.eks. blåsplint eller skimmelbelægninger).</p> <p>13.3.7 skade på træ/træbeklædninger i lokaler med sauna, badeværelse, svømmebassin eller spa.</p> |
|---|--|

Udvidet rørskadeforsikring

(tilvalg af dækning fremgår af policen)

- | | |
|--|---|
| <p>14 Rørskadeforsikring inkl. stikledninger</p> <p>14.1 <u>Forsikringen dækker</u></p> <p>14.1.1 Reparation af utætheder, samt øvrige direkte følgeskader i skjulte olie-, gas-, vand-, varme- og afløbsrør samt fejl i skjulte kabler, som findes i de af ejendommens bygninger, der er omfattet af forsikringen.</p> <p>Ved skjulte rør/kabler forstås rør/kabler, der er indstøbt eller skjult under gulv, i vægge, i kanaler eller krybekældre, skunkrum og lignende permanent lukkede rum</p> | <p>14.1.2 Reparation af utætheder, samt øvrige direkte følgeskader i stikledninger til olie-, gas-, vand-, varme- og afløbsinstallationer – herunder brønde i afløbsinstallationer inden for ejendommens skel - samt fejl i skjulte kabler, som sikrede har vedligeholdelsespligten for, fra indførelse i de forsikrede bygninger til hovedledning/fællesledning. Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen, erstattes forholdsvist.</p> <p>For bygninger, som ikke er tilsluttet offentligt ledningsnet, er dækningen begrænset til stikledninger på maks. 30 m.</p> <p>For private drikkevandsboringer dækkes trykførende rør fra starten af boring til soklen på bygning. Kun rør, der fører vand til installationer i bygning, er omfattet af forsikringen.</p> |
|--|---|

14.2 Forsikringen dækker skader, der er konstateret i forsikringstiden og indtil 1 måned efter forsikringens ophør. Såfremt forsikringen overgår til andet selskab, ophører selskabets forpligtelser – for ikke anmeldte skader – straks ved overgangen.

14.3 Kosmetisk skade

Uanset forsikringsbetingelsernes pkt. 19.5, om forhold vedrørende dækning for beskadigelse af kosmetisk art, dækker rørskadeforsikringen kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede fliser, klinker og vinyl i badeværelse, toilet, køkken eller bryggers i et afgrænset areal svarende til gulv eller væg på betingelse af, at huset er opført i 1980 eller senere.

Sikrede kan efter aftale med selskabet vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser, klinker eller vinyl på øvrige flader i samme rum mod selv at betale 50 % af udgiften hertil, såfremt genanskaffelse af fliser, klinker eller vinyl svarende til det beskadigede ikke er muligt.

Samme regel gælder for huse, der er renoveret efter 1980. Det er en forudsætning, at det pågældende rum er renoveret, og at samtlige faste installationer til vand, varme og kloak er udskiftet, og at dette kan dokumenteres.

14.4 Forsikringen dækker ikke

14.4.1 Skade på ekspansionsbeholdere, varmtvandsbeholdere, varmevekslere, hydroforer, filtreringsanlæg, solvarmepaneller, varmepumper og rør og slanger heri. Rør og slanger i hårde hvidevarer er ikke skjulte rør

14.4.2 skade på afløbsinstallationer, der ikke giver funktionssvigt

14.4.3 skade på drænrør, septiktanke, trixtanke, boringer samt faskiner inkl. rør i disse

14.4.4 skade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler eller rum, medmindre frostsprængningen skyldes uforudset svigtende varmforsyning

14.4.5 indirekte tab, herunder tab i form af øget forbrug af energi (vand, varme), som følge af skade (medmindre tabet er omfattet af en på policen tilvalgt udvidet dækning).

Udvidet dækning

(tilvalg af dækning fremgår af policen)

I det omfang skaden ikke er nævnt som dækket eller undtaget på en af forsikringens øvrige dækninger, omfatter forsikringen:

15 Udvidet vandskadedækning

15.1 Forsikringen dækker

15.1.1 Skade som følge af vand (samt olie og kølevæske), der siver ud fra faste installationer, akvarier og beholdere med et rumindhold på 20 l eller derover

15.1.2 skade som følge af nedbør og fygesne, der trænger ind i bygningen

15.1.3 skade som følge af opstigning af grund- og kloakvand, der trænger ind i bygningen

15.1.4 dokumenteret tab af vand, olie eller kølevæske i forbindelse med dækningsberettiget skade på rør og stikledninger.

15.2 Forudsætningerne for at få erstatning er

15.2.1 at skaden ikke skyldes undladt, mangelfuld eller forkert vedligeholdelse

15.2.2 at skaden ikke skyldes fejl, som forsikringstager har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktion eller udførelse

15.2.3 at årsagen til vandskaden udbedres straks efter skaden. Disse udgifter betales ikke af forsikringen

- 15.2.4 at skaden ikke skyldes fravær af omfangsdræn eller grundmursplader.
- 15.3 Forsikringen dækker ikke
- 15.3.1 Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, f.eks. stormflod
- 15.3.2 skade opstået under påfyldning eller aftapning
- 15.3.3 skade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes uforudset svigtende varmforsyning
- 15.3.4 skade opstået i forbindelse med reparation, om- eller tilbygning (medmindre der er etableret speciel dækning for om- og tilbygning)
- 15.3.5 skade som skyldes grundfugt og kondensfugt
- 15.3.6 skade der alene består i lugtgener
- 15.3.7 udgifter til vand, som andre refunderer.

16 Kosmetiske skader – glas og sanitet

- 16.1 Forsikringen dækker
- 16.1.1 Kosmetiske forskelle mellem beskadiget og ubeskadiget glas i samme vindues- eller dørparti i forbindelse med en dækningsberettiget skade
- 16.1.2 kosmetiske forskelle mellem beskadiget og ubeskadiget sanitet i det rum, hvor skaden er sket i forbindelse med en dækningsberettiget skade.
- 16.2 Det er en forudsætning for dækning, at det ikke er muligt at anskaffe glas eller sanitet, der i relation til farve og/eller mønster og/eller konstruktion er identisk med det beskadigede.

16.3 Forsikringen dækker ikke

- 16.3.1 Ubeskadiget, indmuret eller på anden måde indbygget sanitet
- 16.3.2 eventuelle følgeskader i forbindelse med udskiftning af ubeskadiget glas eller sanitet.

17 Haveanlæg

17.1 Forsikringen dækker

- 17.1.1 Tyveri af og hærværk på haveanlæg forvoldt af personer uden lovlig adgang til forsikringsstedet
- 17.1.2 skade på haveanlæg, som påkøres af en person, der ikke er ejer eller bruger af ejendommen.
- 17.2 Følgende dele er dækket
- 17.2.1 Haveanlæg, som f.eks. beplantning, stensætninger, terrasser, havefliser, fritliggende trapper, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede og i havegange.

For beplantninger erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.

Udgifterne til en sådan retablering godtgøres med indtil 412.075 kr. (indeks 2023). Erstatningen bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

18 Bekæmpelse af væggelus

18.1 Forsikringen dækker

- 18.1.1 Forsikringen omfatter bekæmpelse af væggelusangreb i beboelsesbygninger på forsikringsstedet.
- 18.1.2 Forsikringen omfatter desuden dokumenteret tab af lejeindtægt i forbindelse med væggelusangrebet i henhold til gældende lejekontrakt.

Tab af lejeindtægt dækkes i perioden fra skaden anmeldes og til bekæmpelsen er afsluttet af skadedyrsfirmaet. Forsinkes bekæmpelsen på grund af forhold, som forsikringstageren har haft indflydelse på, ydes ikke erstatning for derved forårsagede mistede lejeindtægter.

- 18.1.3 Den samlede maksimale erstatning der kan udbetales for bekæmpelse og tab af lejeindtægt, jf. punkt 18.1.1. og 18.1.2, udgør 50.000 kr. pr. forsikringsår. Beløbet indekserreguleres ikke.

- 18.1.4 Det er en forudsætning for dækning, at bekæmpelse aftales med selskabet.

18.2 Forsikringen dækker ikke

- bekæmpelse af andre skadedyr

- udgifter til konstatering af, om der er tale om et væggelusangreb, hvis det viser sig at være angreb af andre skadedyr end væggelus
- forebyggelse af væggelusangreb.

Erstatningsopgørelse

19 Nyværdi

- 19.1 Medmindre andet er aftalt og påført policen, er de forsikrede bygninger dækket for deres fulde værdi som nye – jf. dog pkt. 19.2 – 20.3
- 19.2 skaden opgøres til det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde, på samme sted og til samme anvendelse
- 19.3 ved prisfastsættelse kan der ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet
- 19.4 for de i skemaet side 10 nævnte installationer og bygningsdele gælder de beskrevne særlige erstatningsregler/levetidstabeller. Ved reparation betales fuldt ud, dog kan erstatningen ikke overstige værdien af det skaderamte jf. skemaet side 10. Afskrivningen beregnes af den samlede udgift til dækning af skaden, dvs. inkl. arbejdsløn m.m.
- 19.5 beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem beskadigede genstande og de resterende erstattes ikke. Se dog pkt. 14.3 vedrørende udvidet rørskadeforsikring samt pkt. 16 udvidet dækning for kosmetisk skade, såfremt det af policen fremgår, at dækningerne er tilvalgt
- 19.6 for bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder
- 19.7 for bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag for nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter forannævnte bestemmelser vedrørende skadeopgørelse

Kedler/varmevekslere, varmepumper og beholdere samt olie- og gasfyr	
Alder	Erstatning i forhold til nyværdi
0-10 år	100 %
11-15 år	70 %
16-20 år	60 %
Herefter	50 %
Hårde hvidevarer og eldrevne genstande	
Alder	Erstatning i forhold til nyværdi
0-5 år	100 %
6-10 år	70 %
Herefter	50 %
Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, laminat o.l.	
Alder	Erstatning i forhold til nyværdi
0-10 år	100 %
11-15 år	70 %
Herefter	50 %
Tagbelægning af plast, PVC o.l.	
Alder	Erstatning i forhold til nyværdi
0-5 år	100 %
6-10 år	70 %
11-15 år	60 %
Herefter	50 %
Tagbelægning af strå, rør, tagpap o.l.	
Alder	Erstatning i forhold til nyværdi
0-20 år	100 %
21-30 år	70 %
Herefter	50 %
Vinduer, døre og facadepartier (kun ved svampe- og insektforsikring)	
Alder	Erstatning i forhold til nyværdi
0-20 år	100 %
21-30 år	70 %
Herefter	50 %
Solcelleanlæg herunder inverter.	
Alder	Erstatning i forhold til nyværdi
0-5 år	100 %
6-10 år	70 %
11-15 år	60 %
Herefter	50 %

20 Prisstigninger

- 20.1 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændringer af byggepriser, der måtte finde sted indenfor en normal byggeperiode regnet fra skade- tidspunktet
- 20.2 tillægget for prisstigninger kan maksimalt udgøre en procentdel af erstatningen svarende til halvdelen af den procentvise stigning i byggeomkostningsindekset i den fastsatte byggeperiode
- 20.3 erstatningen bortfalder, såfremt genopførelse af tilsvarende bygninger ikke finder sted

21 Lovliggørelse

- 21.1 Forsikringen dækker forøgede byggeudgifter, som efter en forsikringsbegivenhed ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af byggemyndigheder i kraft af byggelovgivningen
- 21.2 erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet – der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted
- 21.3 erstatningen for forøgede byggeudgifter (lovliggørelse) kan maks. andrage 20 % af bygningens nyværdi
- 21.4 det er en forudsætning for lovliggørelseserstatning
- 21.4.1 at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning,
- 21.4.2 at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås og
- 21.4.3 at istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 21.5 Dækningen omfatter ikke
- 21.5.1 udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse
- 21.5.2 udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne have været forlangt inden forsikringsbegivenheden.

22 Restværdiforsikring

- 22.1 I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstageren, såfremt bygningsbeskadigelsen overstiger 50 % af nyværdien, vælge i stedet for reparation at få nedrevet anvendelige rester og få opført en tilsvarende bygning som ny

22.2 der foretages fradrag for eventuel værdiforringelse på grund af slid og ælde og i øvrigt i henhold til pkt. 19.4 -19.7

22.3 endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester

22.4 det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse

22.5 eventuel værdi af materialer, der frigives ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen

23 Oprydningsomkostninger

23.1 Selskabet erstatter efter en af forsikringen dækningsberettiget tingskade nødvendige udgifter til oprydning, hvorved forstås fjernelse af rester, der ikke er vurderet til genanvendelse

24 Omkostninger til afværgelse af fare

24.1 Forsikringen omfatter endvidere rimelige foranstaltninger, der foretages for at afværge en umiddelbar truende eller begrænse en allerede indtruffet dækningsberettiget skade

25 Omkostninger til teknisk bistand

25.1 Forsikringen omfatter nødvendige omkostninger i forbindelse med det beskadigedes retablering til teknisk bistand, tegninger og tilsyn under byggeriet. Erstatningen herfor kan kun udbetales på grundlag af faktura fra den berettigede og kan maksimalt udgøre 5 % af erstatningssummen

26 Erstatningens udbetaling

26.1 Erstatning til genoprettelse

erstatningen udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted. Hvis der i forbindelse med retablering er udarbejdet en af selskabet godkendt rateplan, udbetales erstatningen i overensstemmelse hermed, når det overfor selskabet dokumenteres, at betingelserne for udbetaling er opfyldt

26.2 erstatning til fri rådighed såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages fradrag for eventuel værdiforringelse på grund af slid og ælde, for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handels-værdi umiddelbart før skaden. Udbetaling af erstatning forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

Husejeransvar

27 Husejeransvar

27.1 Forsikringen dækker

27.1.1 Sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen eller i dennes egenskab af beskæftiget medhjælp til ejendommens pasning.

Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilke tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

27.2 Forsikringen dækker ikke ansvar for

27.2.1 Skade, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven erhvervsvirksomhed

27.2.2 skade når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontraktforhold

27.2.3 formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting

27.2.4 skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer

- ejer
- har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befording, bearbejdning eller behandling
- har sat sig i besiddelse af
- har i varetægt af anden grund

27.2.5 skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika

27.2.6 skade på ting forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejde, nedbrydnings- eller nedramningsarbejde samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer

27.2.7 skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning af den forsikrede ejendom

27.2.8 forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting.

Dog dækkes et sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter

27.2.9 skader forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer

27.2.10 forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber med op til 25 hk.

27.2.11 hvis skaden sker inden for færdselslovens område, ydes dækning efter færdselslovens regler og summer.

28 Skadeopgørelse

28.1 Husejeransvarsforsikringen dækker den ved enhver forsikringsbegivenhed forvoldt skade med indtil 8.000.000 kr. ved personskade og 2.000.000 kr. ved tingskade

28.2 angående motordrevne redskaber se dog pkt. 27.2.9-27.2.11

28.3 dækningssummerne danner højeste grænse for selskabets forpligtelse efter en enkelt forsikringsbegivenhed, uanset om ansvaret påhviler flere af de sikrede

28.4 omkostningerne ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med selskabets billigelse, dækkes, selv om dækningssummerne derved overskrides

det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

Retshjælpsforsikring

29 Retshjælpsforsikring

De fuldstændige vilkår for retshjælpsforsikringen kan fås ved henvendelse til selskabet

- 29.1 Omkostningerne i forbindelse med visse civile retstvister, hvor sikrede er part i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom eller i egenskab af beskæftiget medhjælp til ejendommens pasning.

Forsikringen dækker med indtil 250.000 kr.

Summen afhænger af, hvornår søgsmålsgrunden er opstået. Der gælder særlige regler for ankesager. Der er en selvrisiko på 10 %, dog mindst 2.500 kr. Forsikringen dækker ikke almindelig advokatrådgivning.

De anførte beløb indeksreguleres ikke.

- 29.2 Der bør rettes henvendelse til en advokat, da det i de fleste tilfælde er en betingelse for dækning, at en advokat vil påtage sig sagen. Kan din sag behandles efter reglerne om småsager, kan du selv anmelde sagen til os. Bistand fra en advokat eller rettergangsfuldmægtig er i småsager kun dækket i forbindelse med hovedforhandlingen under selve retssagen.

Se om din sag kan behandles efter reglerne om småsager på domstol.dk eller forsikringogpension.dk

Huslejetab

30 Huslejetab

- 30.1 I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en af forsikringen omfattet skade dækkes:

- 30.2 Dokumenteret tab af lejeindtægt i henhold til gældende lovlig lejekontrakt.

- 30.3 Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens private indbo.

- 30.4 Erstatning ydes for tiden indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden. Se dog punkt 18.1.3 vedrørende tab af lejeindtægt i forbindelse med væggelusangreb.

- 30.5 Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.

- 30.6 Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det tidsrum, der normalt ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

- 30.7 Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for derved forårsagede udgifter til huslejetab.

- 30.8 Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

Tilbygning og ombygning m.m.

31 Tilbygning og ombygning

- 31.1 Bygningerne er forsikret under opførelse/ombygning, såfremt dette er meddelt selskabet

- 31.2 udover nærværende almindelige forsikringsbetingelser gælder, at brud på glas og sanitet først dækkes, når dette er anbragt på dets blivende plads

- 31.3 selskabet skal underrettes, hvis forsikringstageren vil:

- bygge om
- bygge til
- brandsikre
- ændre tagdækning

Indboforsikring

32 Geografisk område

De forsikrede genstande er alene dækket, når de permanent beror på ejendommen (forsikringsstedet). Endvidere omfattes forsikrede genstande, der i Danmark, midlertidig befinder sig udenfor forsikringsstedet i indtil 1 måned.

33 Hvilke genstande er omfattet

Indbo og andre private ejendele der hører til en privat fritidsboligs normale udstyr, og som sikrede ejer eller i øvrigt bærer risikoen for.

Forsikringen dækker ikke

- 33.10 genstande der er eller ville være omfattet af en privat indboforsikring
- 33.20 guld, sølv, platin, perler, ædelstene og smykker,
- 33.30 penge, ubrugte frimærker samt mønt- og frimærkesamlinger,
- 33.40 motordrevne køretøjer, jf. færdselsloven, (f.eks. biler, knallerter, motorcykler og traktorer), campingvogne, påhængsvogne, trailere, luft- og søfartøjer af enhver art, herunder wind- og kitesurfere, kitebuggy, samt modelfly over 7 kg. (se dog dækningsskemaet pkt. 5 vedrørende småbåde). Desuden omfattes ikke pocket bikes, ATV'ere, choppers, eller anden persontransportmiddel, herunder segway og løbehjul med motor. (se dog pkt. 37 cykler)
 Dele og tilbehør til ovennævnte genstande dækkes heller ikke.

34 Hvilke skader og genstande er dækket

Se dækningsskemaet side 19.

35 Hvorledes beregnes erstatningen

- 35.10 Erstatning for genstande, der er indkøbt som nye inden for de sidste 2 år før skaden, erstattes med genanskaffelsesprisen på opgørelses tidspunktet for tilsvarende nye genstande uden fradrag (nyværdi)
- 35.20 for genstande, der er mere end to år gamle, købt som brugte eller i forvejen beskadigede, fastsættes erstatningen til genanskaffelsesprisen for tilsvarende

nye genstande med rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder. Fradrag som følge af alder eller brug m.v. gøres dog kun, såfremt nytteværdien var væsentligt nedsat før skaden. Er genanskaffelse undtagelsesvis praktisk umulig, og må genanskaffelsesprisen derfor fastsættes med udgangspunkt i, hvad det koster at fremstille en tilsvarende genstand, er selskabet ikke forpligtet til at udbetale mere, end hvad en ny genstand, det er nærliggende at sammenligne den beskadigede eller stjålne med, kan anskaffes for.

36 El-skade

- 36.1 El-skade på almindelige elektriske apparater, der udelukkende er til privat brug

Til »almindelige elektriske apparater« henregnes

- eldrevne køkkenmaskiner
- el-artikler til personlig pleje
- elektrisk hobbyværktøj
- TV-udstyr m.v. (radio- og tv-apparater, projektorer, musikafspillere, spillekonsoller, højttalere, forstærkere, videokameraer mv. og tilbehør til nævnte genstande)
- elektriske musikinstrumenter
- hårde hvidevarer
- robotplæneklipper incl. ladestation
- samt andre almindelige elektriske genstande til brug i fritidsboligen.

Genstande, der før skaden i øvrigt var ubeskadigede, erstattes efter denne tabel

Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetids-punkt.	Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetids-punkt.
0-2 år	100 %	5-6 år	50 %
2-3 år	85 %	6-7 år	40 %
3-4 år	75 %	7-8 år	30 %
4-5 år	65 %	8 år -	20 %

36.2 El-skade på særlige elektriske apparater, der udelukkende er til privat brug

til "Særlige elektriske apparater" henregnes

- private tablets, computere med tilbehør og standard programmel, herunder skærm, tastatur, modem, webcam, mus, printer, joystick, router, cd-rom brænder, ekstern harddisk, dockingstation m.v.
- ikke fastmonteret navigationsudstyr inkl. tilbehør.
- telefax, fotokopimaskiner, scannere, mobiltelefoner med tilbehør

genstande, der før skaden i øvrigt var ubeskadigede, erstattes efter denne tabel

Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunkt.
	100 %
0-2 år	80 %
2-3 år	60 %
3-4 år	40 %
4-5 år	20 %
5-6 år	10 %
6 år-	

37 Cykler

37.1 Cykler herunder el-drevne cykler (der ikke betragtes som en knallert jf. færdselsloven), er omfattet med indtil 18.050 kr. (indeks 2023) pr. cykel pr. forsikringsbegivenhed.
 Cykler med en hjuldiameter på under 12 tommer anses ikke for cykler, men betragtes som almindelig privat indbo.

Cykler og el-drevne cykler incl. udstyr erstattes efter nedenstående tabel.

Cyklens alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunkt.	Cyklens alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunkt.
0-1 år	100 %	10-11 år	35 %
1-2 år	90 %	11-12 år	31 %
2-3 år	81 %	12-13 år	28 %
3-4 år	73 %	13-14 år	25 %
4-5 år	66 %	14-15 år	22 %
5-6 år	59 %	15-16 år	19 %
6-7 år	53 %	16-17 år	16 %
7-8 år	48 %	17-18 år	13 %
8-9 år	43 %	18 år -	10 %
9-10 år	39 %		

Retten til erstatning for cykeltyverier er betinget af følgende:

- at cyklen har et Dansk stelnummer og at dette kan oplyses
- at cyklen var aflåst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta Nævn eller forsikrings-selskabet, samt
- at låsebevis medsendes skadeanmeldelsen.

38 Film og lignende

38.1 Ved skade på private film, båndoptagelser, edb-programmer, elektroniske lagringsmedier, f.eks. cd'er, harddiske af enhver art, herunder også memorysticks, GPS og foto ydes erstatning til indkøb af nye råfilm eller aftryk af eventuelle bevarede negativer m.v.

39 Forsikringssum – Underforsikring

Den forsikringssum, der er anført i policen med senere regulering, bør altid være tilstrækkelig til at dække værdien af samtlige forsikrede genstande.

Viser det sig i skadetilfælde, at værdien af samtlige forsikrede genstande – hvad enten de er beskadigede eller ej – overstiger forsikringssummen på skadetidspunktet, erstattes tabet kun forholdsmæssigt.

Fællesbestemmelser

40 Forhold i skadetilfælde

- 40.10 Sikrede skal efter bedste evne bestræbe sig på at begrænse skadens omfang og drage omsorg for, at de forsikrede genstande beskyttes mod videre skade. Selskabet har ligeledes ret til at foretage skadebegrænsende foranstaltninger
- 40.20 forsikringstageren skal straks anmelde skaden til selskabet.
- Tyveri- og hærværksskader skal endvidere anmeldes til politiet
- 40.30 ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til selskabet, når erstatningskrav rejses eller formodes at blive rejst
- 40.31 udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande må ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke hertil.
Dog kan udbedring foretages, såfremt den er nødvendig for at begrænse skadens omfang
- 40.32 ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til selskabet, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst
- 40.33 erstatningspligten og erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden selskabets samtykke, og selskabet træffer bestemmelse om sagens behandling
- 40.34 moms skal betales af sikrede i det omfang, der er fradragsret for indgående afgift i henhold til bekendtgørelsen af momsloven

41 Voldgift

- 41.30 Såvel forsikringstageren som selskabet er berettiget til at forlange skadens størrelse opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstageren vælger den ene, medens selskabet vælger den anden
- 41.31 vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelsen om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed
- 41.32 kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af byretsdommeren i den retskreds, hvor bygningen ligger

41.33 vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.

41.34 hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne

42 Forsikring ved anden police

42.10 Er der tegnet forsikring mod samme risiko ved anden police, og er der i denne taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet ved anden police, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af forsikringerne

43 Særlige undtagelser

- 43.10 Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med
- 43.11 jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
- 43.12 krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder
- 43.13 udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter
- 43.14 NBCR-terrorskader (terrorhandling hvor der anvendes nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben)

44 Præmiens betaling

- 44.1 Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de anførte forfaldsdage
- 44.2 skadeforsikringsafgift til staten beregnes efter Lov om skadeforsikringsafgift og opkræves sammen med præmien
- 44.3 påkrav om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse. Ændres betalingsadressen, skal selskabet straks underrettes
- 44.4 hvis forsikringen ikke bliver betalt til tiden, sender selskabet en rykker.
Er forsikringen ikke betalt 21 dage efter den første rykker, mister sikrede retten til erstatning
- 44.5 hvis selskabet har udsendt en rykker, er det berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr

44.6 selskabet kan ikke ophæve bygningsbrand-forsikringen på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien med påløbne renter og andre omkostninger

45 Indeksregulering

45.1 Præmier, selvrisiko og forsikringssummer indeksreguleres i overensstemmelse med det af Danmarks Statistik hvert år offentliggjorte byggeomkostnings- indeks for boliger. For indbo anvendes det offentliggjorte løntal indeks fra Danmarks Statistik (Se dog pkt. 29.1vedrørende retshjælpsforsikring)

46 Forsikringens varighed og opsigelse

46.1 forsikringen er tegnet for ét-årige perioder og er fortløbende, indtil den af én af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb

forsikringen kan ligeledes med 1 måneds varsel til den 1. i en måned skriftligt opsiges af forsikringstageren, mod betaling af et gebyr

46.2 efter enhver anmeldt skade er såvel forsikringstageren som selskabet indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden berettiget til at ophæve forsikringen med 14 dages varsel

46.3 en eventuel bygningsbrandforsikring kan dog ikke bringes til ophør, medmindre der ikke er pant i ejendommen, eller forsikringstageren dokumenterer, at forsikringen er overført til andet forsikrings-selskab, således at de eventuelle rettighedshavere, der har tinglyst ret over ejendommen, ikke får deres retsstilling forringet

46.4 for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare samt forladte bygninger, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i pkt. 46.3 omhandlede rettighedshavere ophører selskabets ansvar dog med 14 dages varsel

47 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif

47.1 Såfremt selskabet ønsker at foretage ændringer i forsikringsvilkår, præmie, forsikringssummer og selvrisici udover ændringer som følge af pkt. 45, kan dette kun ske ved udløbet af en forsikringsperiode ifølge policen og kun med respekt af det i pkt. 46.1 angivne opsigelsesvarsel. Såfremt ændringen sker i forbindelse med en skade, gælder pkt. 46.2

48 Risikoforandringer

48.1 Ny- og tilbygning er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet

48.2 ombygninger, herunder efterisolering og brandsikring, forandring af bygningernes anvendelse og konstruktion, etablering af nedgravet svømmebassin, ændring af energikilder f.eks. solceller, jordvarme, m.v., skal anmeldes til selskabet, således at der kan tages stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte

det samme gælder, såfremt ejendommen helt eller delvist rømmes, ligger ubenyttet hen eller fredes

undladelse af anmeldelse kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes eller helt bortfalder

ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at selskabet ikke ville have overtaget risikoen, ophører dets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden

for brandforsikring dog kun i tilfælde, hvor selskabet ikke havde pligt til at overtage risikoen

i forhold til de i bygningsbrandforsikringen omhandlede rettighedshavere ophører ansvaret dog med 14 dages varsel

49 Ejerskifte

49.51 Ejerskifte skal straks meddeles til selskabet

49.52 ved salg af ejendommen ophører forsikringen, dog er den nye ejer dækket i indtil 4 uger efter overtagelsen, såfremt der ikke er tegnet anden forsikring.

49.53 bygningsbrandforsikringen kan kun ophøre under iagttagelse af bestemmelsen i 46.3

50 Eftersyn af bygningerne

50.1 Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på vurdering af bygningerne om risikoforholdene

51 Fortrydelsesret

51.1 Forsikringstageren kan i henhold til forsikrings-aftaleloven fortryde den indgåede forsikringsaftale ved skriftlig at meddele selskabet dette inden 14 efter aftalens indgåelse og oplyse om fortrydelsesretten.

52 Lovgivning

52.10 For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsvirksomhed

53 Minimumsbetingelser for bygningsbrand-forsikring

53.10 Selskabet kan ikke med retsvirkning fravige de ved bekendtgørelse godkendte minimumsbetingelser for bygningsbrandforsikring til ugunst for forsikringstageren og/eller de berettigede ifølge adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen

Ankenævnet

54 Ankenævn

Er der opstået uoverensstemmelse mellem sikrede og selskabet om forsikringen, og fører en fornyet henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan sikrede klage til

Ankenævnet for Forsikring
Østergade 18, 2
1100 København K
Tlf.: 33 15 89 00 mellem kl. 10.00-13.00.
www.ankeforsikring.dk

Klager til ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, og der skal betales et klagegebyr.

Klageskema kan rekvireres hos

- Selskabet
- Ankenævnet for Forsikring
- Forsikringsoplysningen
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf.: 41 91 91 91

dækket	ikke dækket	Dækningskema vedr. indbo								
Forsikringen dækker den direkte skade ved		Brand m. v. Skade ved ildsvåde (brand). Skade ved lynnedslag, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede. Skade ved eksplosion. Skade ved pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning. Skade ved nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra.	El-skade Enhver skade på elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende. Genstande i henhold til punkt 36.1 og 36.2 er omfattet af el-skadedækningen.	Indbrudstyveri Tyveri ved indbrud i forsvarligt aflåst bygning eller lokale, herunder lofts- og kælder-rum, udhuse og garager.	Simpelt tyveri Tyveri uden for bygning eller fra uaflåst bygning eller lokale. Højest 10 % af forsikringssummen.	Ran og røveri Tyveri sket åbenlyst og bemærket af sikrede eller andre i gerningsøjeblikket. Tyveri ved anvendelse af vold eller trusel om øjeblikkelig anvendelse af vold.	Hærværk Skade forvoldt med forsæt og i ondssindet hensigt.	Udstrømning af væsker Skade som følge af tilfældigt udstrømmende væske (altså ikke udsivning eller dryp) fra installationer, eller beholdere med rumindhold på 20 l eller derover. Nedløbsrør og tagrender betragtes i denne sammenhæng ikke som installationer.	Storm samt oversvømmelse Oversvømmelse som følge af voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb.	Køle-dybfrost Skader på varer i køle- og dybfrostanlæg i fritidsboligen, der skyldes en tilfældig afbrydelse af strømmen til eller svigt af anlægget
Forsikringen dækker ikke		Skade, der alene består i svidning, smeltning eller småhuller, medmindre skaden er forårsaget af en løssluppen, flammedannende ild (brand), Skade ved overspænding (herunder induktion) forårsaget af lynnedslag eller lynudladning uden for det forsikrede. Skade på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme.	Skade som omfattes af garanti. Skade som omfattes af service- eller vedligeholdelsesabonnement. Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse. Skade som følge af alder, brug, tæring eller mangelfuld vedligeholdelse. Skader på genstande der udelukkende er bestemt til anvendelse udenfor bygning. Dog dækkes elskader på robotplæneklipper incl. ladestation.		Glemte, tabte eller forlagte genstande. Tyveri fra boligen, når den er ubeboet, udlånt eller udlejet. Weekendophold alene gør ikke, at boligen er beboet i tiden mellem weekendopholdene. Havemøbler er dog dækket i perioden 1. april – 30 september. Tyveri fra uaflåse eller uaflykkede biler, campingvogne, telte, private sø- og luftfartøjer. Tyveri når sikrede har udvist grov uagtsomhed.		Skade på genstande uden for bygning. Skade forvoldt af personer med lovlig adgang til ejendommen.	Skade som følge af frost i uopvarmede rum/bygninger, medmindre årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning. Skade opstået under påfyldning af olietanke eller andre beholdere. Skade som følge af opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre årsagen er voldsomt sky- eller tøbrud.	Skade på genstande uden for bygning. Skade som følge af hav, fjord, sø eller vandløb. Skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, som ikke er umiddelbar følge af pludselig skade på bygning. Stormskade der ikke er en umiddelbar følge af pludselig skade på bygning.	Hvis den sikrede eller personer, som den sikrede har til at se efter fritidshuset, har afbrudt strømmen Skade som omfattes af garanti Skade, hvor strøm-afbrydelsen eller apparatvigtet skyldes mangelfuld vedligeholdelse, fejlmontering, fejlanbringelse eller fejlkonstruktion. Skade på køle- og dybfrostanlæg, hvis anlægget er mere end 12 år gammelt
1. Almindeligt privat indbo, personlige ejendele, som ikke er nævnt nedenfor		Også brand eller forkulning af vasketøj i fuldautomatisk vaskemaskine og tørretumblere, når årsagen er tilfældigt teknisk eller mekanisk svigt.	Genstande nævnt i punkt 36.1 er omfattet.	Højest 5 % af forsikringssummen i udhuse og garager.	Højest 2 % af forsikringssummen i udhuse og garager eller for udvendig bagage på biler.		Højest 5 % af forsikringssummen i udhuse og garager.			Med indtil 1 % af forsikringssummen for varer i køle- og dybfrostanlæg
Særligt privat indbo: 2. Elektriske apparater til billede, foto, lyd, kommunikation, kopiering, navigation eller spil og tilbehør til disse herunder antenner. Private computere med tilbehør, kikkerters, musik-Instrumenter, pelse, pelsværk, skind, antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus, hukommelseskort, cd'er, dvd'er, film, plader samt våben i aflåst og godkendt våbenskab.		Genstande nævnt i punkt 36.2 er omfattet.	Ikke i udhuse og garager.	Ikke i udhuse og garager. Højest 5 % af forsikringssummen ved tyveri fra bil, og kun genstande der har været anbragt således, at de ikke har været synlige udefra.			Ikke i udhuse og garager.			
3. Motoriserede haveredskaber op til 20 hk. Erstatningen kan maks. udgøre kr. 24.090 pr. forsikringsbegivenhed. (indeks 2023), dog maks. 12.045 kr. ved simpelt tyveri. (indeks 2023)										
4. Cykler hvis stelnummer kan oplyses. Se i øvrigt særlige regler for erstatningsberegningen i 37.1										
5. Småbåde indtil 5,5 meters længde, herunder kanoer og kajaker samt tilbehør hertil (f.eks. påhængsmotor på maks 10 hk.) er omfattet med indtil 26.600 kr. (indeks 2023), når de befinder sig på ejendommen				Ikke årer, sejl, mast, påhængsmotor eller andet udstyr.						